

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2025

Styrelsen har från val vid 2025 års årsmöte haft följande ledamöter: Jonas Andersson (ordförande), Karin Hagy (sekr), Gunilla Nygren Larsson, Hans From (kassör), Mikael Persson, Claes Frisk, Staffan Sillén och Lennart Sundin.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Jan Stehn och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft 12 protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet. Föreningens årsmöte hölls den 10 april i Varvseken.

Organisationsstruktur

Föreningen har inom styrelsen en organisationsstruktur där ledamöterna tilldelas konkreta ansvarsområden i verksamheten. Det gäller för ordföranden, sekreteraren, kassören, ansvarig för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för den yttre miljön och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera. Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter och olika arrangemang typ trivselträffar, bio, sport på storbild, sommarfest, badbryggan och grillplatsen.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som stärker sammanhållningen i Ekensberg där verksamheten förenar social samvaro med aktiv fritid.

Föreningen ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet. Här ingår även att samverka med Stadsdelsförvaltningen



och andra aktörer i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Intresseföreningens lokal ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Föreningens medlemmar och ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Vissa aktiviteter har subventionerats för att ge de boende så mycket glädje som möjligt.

Under året erbjöds Stapelbädden 6 möjligheten att ingå i vår gemenskap vilket accepterades. Till vår stora glädje ingick nu äntligen alla fem föreningar på Ekensbergs udde i vår gemenskap.

Upprustning

Under 2025 togs ett krafttag för att förbättra trivselen i våra lokaler. De bord som tidigare fanns i föreningens lokal ersattes med nya fräscha och stabila bord. Utöver detta införskaffades ny belysning i stora lokalen och ytterligare mikrofoner. Vidare så upprustades badbryggan med en ny glidplåt då den tidigare rostat sönder.

Aktiviteter och uthyrning under året

Verksamheten har under året varit intensiv och en stor mängd sociala aktiviteter, friskvård, barnkalas, fester och styrelsemöten har genomförts.

Afterwork

Afterwork har genomförts vid 9 tillfällen och de var alla välbesökta. Under 2025 genomfördes dessa populära event baserat på olika teman såsom "Alla hjärtans dag", "Sverige", "Pirater" och "Oktoberfest". Under flertalet tillfällen har sammankomsterna kryddats med musikquiz, vilket uppskattats av gästerna.

Sport på storbild

Föreningen har 7 tillfällen visat trav och fotboll på storbild i Varvseken.

Sommarfest

Den traditionella sommarfesten genomfördes den 17 augusti med stor framgång och med ett stort antal besökare som kunde äta gott i goda grannars sällskap.

Barnaktiviteter

Även de yngre boende har engagerats under året där barnaktiviteter i form av pyssel arrangerades vid 3 tillfällen. Dessutom nyttjades vår lokal av Ekensbergsskolan vid 12 tillfällen för att genomföra klassfester.

Café Varvseken med Grannfika

Våra cafégäster på Grannfikat träffades som traditionen bjuder på tisdagar över en kopp kaffe och fikabröd. Detta arrangemang genomfördes vid hela 45 tillfällen.



Barnkalas

Möjligheten till barnkalas erbjöds till en symbolisk hyrespeng och under 29 söndagar fylldes våra lokaler av kalassugna barn.

Privata fester

Lokalen hyrdes även ut till äldre publik för att under totalt 35 tillfällen genomföra fester på fredagar och lördagar.

Styrelsemöten

Utöver de mer festliga begivenheterna nyttjades lokalen även för möten och årsstämmor vid totalt 70 tillfällen av områdets bostadsrättsföreningar och externa aktörer.

PRO

Pensionärernas riksorganisation nyttjade, främst under dagtid, lokalen för möten och nära regelbundna cirkelaktiviteter vid totalt 112 tillfällen.

Songsisters

Songsisters gästade lokalen under 36 sångkvällar övade körsång.

Yoga

Yoga för vuxna och barn genomfördes i Varvseken vid 27 tillfällen under året.

Pingis

Varvseken och föreningens pingisbord nyttjades för sportslig aktivitet 10 gånger.

Badbryggan

Föreningens badbrygga har använts flitigt av både barn och vuxna under en badsäsong som sträcker sig över hela året. Planenligt underhåll och säkerhetskontroll med dykare har genomförts.

Grillplatsen

Möblemang och grill har inte placerats ut i år, men platsen har ändå nyttjats av både de boende och gäster till vårt område, som tagit med egna grillar och filter.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader med tillhörande bänkar och beväxtlighet för ett önskvärt resultat.

Föreningens samverkan och dialog med de externa aktörerna har under året utgått från det underlag till parkplan som utarbetats sedan tidigare. Föreningen har dessutom nyttjat Stockholm Stads applikation "Tyck till" som har visat sig vara ett bra verktyg för att påtala konkreta frågor till stadsdelsförvaltningen.

Under året har även nya frågor blivit aktuella att bevaka såsom Ekensbergsskolans framtid, en ansökan om bastuflotte vid Uddens strandkant och nybyggnation i området.



Ekonomiskt resultat för Intresseföreningen Varvseken 2025

Räkenskapsåret 1 januari - 31 december i kronor		2025	2024
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>			
Uthyrning	Not 1	124 800	116 200
Försäljning		81 980	76 485
Bidrag från Brf		188 496	188 496
Övriga intäkter		353	0
Summa rörelseintäkter		395 629	381 181
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Inköpt till försäljning		-75 061	-63 610
Arrangemang och aktiviteter		-22 257	-17 737
Summa rörelsekostnader	Not 2	-97 318	-81 347
Bruttovinst		298 311	299 834
ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER			
Lokalhyra		-138 777	-134 025
Telefon/internet/hemsida/TV		-20 560	-30 747
Marknadsföring/info/kontor		-14 382	-5 347
Underhåll/material/Bryggan	Not 3	-41 531	-38 150
Inventarier	Not 4	-55 231	-70 856
Bankkostnader		-4 129	-4 019
Försäkringar		-7 133	-7 133
Administration		-13 062	-14 931
Summa övriga rörelsekostnader		-294 805	-305 208
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>		-392 123	-386 555
Rörelseresultat		3 506	-5 374
Bokslutsdisposition			
Uttag från underhållsfond		0	0
Avsättning underhållsfond		0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		3 506	-5374

Styrelsen föreslår att föreningens resultat för 2025 överförs i ny räkning för 2026.

Not 1: Uthyrning till fasta nyttjare som PRO, Yoga och Songsisters (19 600 kr), olika andra möten (15 000 kr) och barnkalas samt privata fester (90 200 kr).

Not 2: Negativt resultat relativt försäljningen vid arrangemang på grund av prissubventionering och sommarfest.

Not 3: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar (35 000) och platshyra för och underhåll av badbryggan (5 000 kr).

Not 4: Nya bord till mässen (45 000 kr), lamparmaturer (4 500 kr), mikrofoner mm (5 700 kr).



Balansrapport för Varvseken Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

TILLGÅNGAR	31 dec. 25	31 dec. 24
Omsättningstillgångar		
<i>Fodringar</i>		
Kundfodringar	3 326	0
Summa fodringar	3 326	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa	8 985	8 301
Plusgiro	93 840	94 346
Bank	86 000	86 000
Summa kassa och bank	188 825	188 647
SUMMA TILLGÅNGAR	192 151	188 647
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL		
<i>Eget kapital</i>		
Eget kapital	-171 596	-171 596
Trivsselfond	-20 000	-20 000
Underhållsfond	-66 000	-66 000
Resultat föregående år	68 950	63 575
Årets resultat	-3 505	5 374
Summa eget kapital	-192 151	-188 647
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld	0	0
Summa kortfristiga skulder	0	0
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-192 151	-188 647

Jonas Andersson

Claes Frisk

Karin Hagy

Hans From

Mikael Persson

Staffan Sillén

Lennart Sundin

Gunilla Nygren Larsson