

JUBILEUM

Varvsekens historia i bilder

*Varvets Intresseföreningar
fyller 25 år
1995-2020*



*Varvets Intresseförening och
Intresseföreningen Varvseken*



Varvets intresseförening

Det började år **1995**.
Varvets Intresseförening
föddes och spred information
med en alldeles egen tidning.

VI PÅ VARVET

TIDNING FRÅN INTRESSEFÖRENINGEN VARVET

NR 1 OKTOBER 1995

Nu är vi på G!

Visst tar det kraft, men framför allt tid, att bygga upp en organisation. Det enda som inte saknats sedan föreningen bildades den 26 april är – arbetsuppgifter.

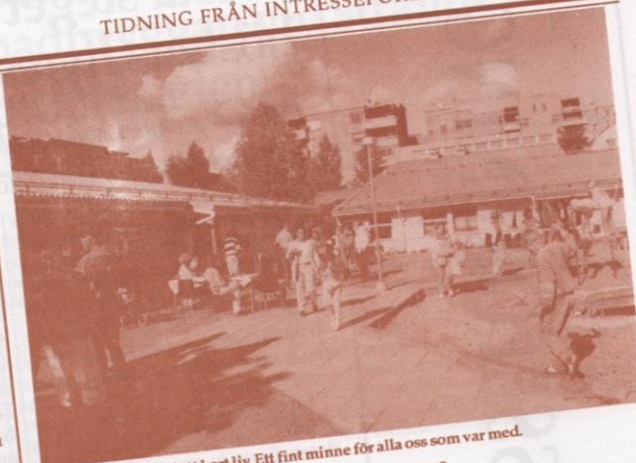
Ändå är det väl först på senare tid, som resultaten börjat visa sig. Höstfesten i slutet av augusti, det första sammanträdet med Stockholmshem inför höstens hyresförhandlingar och nu – Vi på Varvet.

Vi på Varvet är namnet på vår medlemstidning. I den kommer Du att få viktig information om allt av intresse för oss, som bor här på Varvet. Den är också ett viktigt led i vår strävan att öka allas känsla av gemenskap.

I Vi på Varvet är vi intresserade av Dina synpunkter. Just Du kan hjälpa oss att göra en levande tidning med Dina åsikter om vår dagliga miljö.

I vår tidning får Du en chans att "lätta på trycket", men också att berömma det Du uppskattat.

Varsågod! Här är Ditt första exemplar av Vi på Varvet.
Och Vi är på G(ång)!



En lång, skön dag i ett kort liv. Ett fint minne för alla oss som var med.

Rapport från Vi:s HÖSTFEST -95 med Varvets alla kändisar.

Så blev det höst, och lördag. Det kan bli regn, hotade väderleksrapporten. Det kan bli få besökare, sa många. Den 26 augusti är rätt tid för kräft- och surströmmingsskivor. Vattenfestivalen har ju knappt hunnit avslutas, sa någon, liksom TV-sändningarna från friidrotts-VM. Så många stannar nog hemma eller åker till landet och tar ett sista farväl av sommaren. Och tänk om det regnar?
Tiden var fel. Vädret kunde bli fel.
Men en sak var rätt: Idén med HÖSTFEST -95.

Nu kommer "Vi på Varvets" medlemslotteri!

Du, som betalt Din medlemsavgift till vår förening, deltar nu i ett avgiftsfritt medlemslotteri. Ditt lägenhetsnummer är Din lottsedel.

Tre priser kommer att delas ut:

1:a pris, 500 kronor

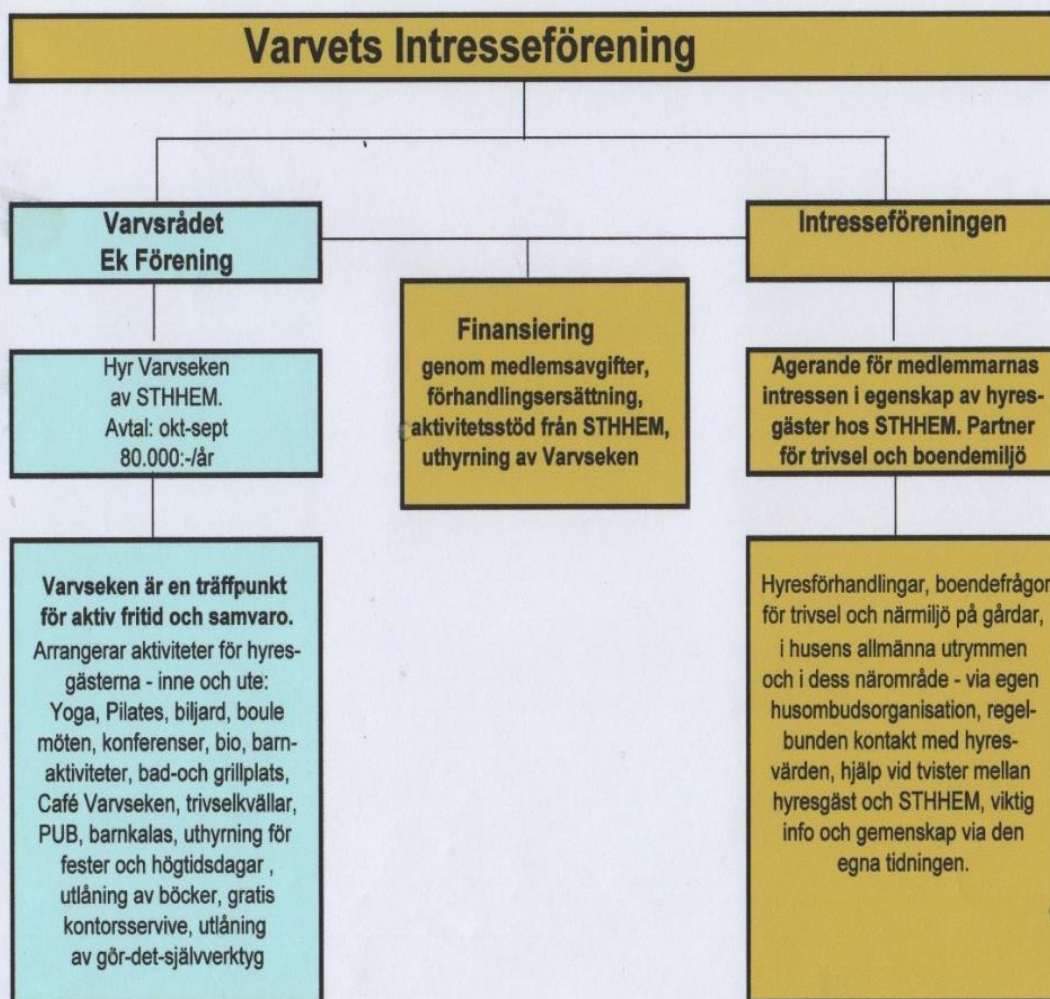
2:a pris, 1 flaska Gula Änkan

3:e pris, 6 flaskor Åkesson Piccolo

Dragningen äger rum måndagen den 30 oktober kl 19.00 i vår föreningslokal Gröndalsvägen 164, nb.

Alla medlemmar är hjärtligt välkomna till dragningen, en kopp kaffe med dopp och prat om vad vi kan göra för att öka trivseln på Varvet.





Så här såg organisationsupplägget ut i ett mångårigt och framgångsrikt samarbete med Stockholmshem.



Varvets intresseförening

September 1996
Intresseföreningen får tillgång
till Varvseken. En egen lokal
för en stor mängd aktiviteter.

VI PÅ VARVET

Premiär i september för vårt aktivitetshus för Varvets alla hyresgäster!

Den 5 april skrev vi till AB Stockholmshem om "Föreningsrådets gamla lokal" nedanför bussens ändhållsplats. Lokalen är på 313 kvm och har senast använts som områdeskontor av Skanska för deras saneringsarbeten här på Varvet. Nu när lokalen skulle bli ledig, såg vi en möjlighet att här skapa ett aktivitetshus till glädje för Varvets alla hyresgäster.

Vårt förslag om att få arrendera lokalen fick ett snabbt och positivt gensvar. Stockholmshem meddelade, att vår dotterförening "Varvsrådet" får arrendera lokalen för denna verksamhet. Från den 1 september, på mycket generösa villkor. Nu kör vi igång.

Tusen och en arbetsuppgifter måste klaras under sommaren, så att vi kan ta emot Dig och Dina grannar på en trevlig invigningsfest i början av september.

Programmet då? Jo, visst har vi redan nu kommit fram till vissa riktlinjer för verksamheten vid Varvets eget aktivitetshus.

Mer vill vi inte avslöja än, förutom att vi i inledningsskedet kommer att hålla öppet två dagar i veckan, kl 12.00-22.00. Vilka dagarna blir, vilken programverksamhet vi skall ha, det får Du vara med och bestämma om senare i sommar.

Till dess får Du nöja Dig med vetskapen om att aktivitetshuset är till för alla oss som bor här på Varvet, från minsta barn till äldsta pensionär. Här skall vi träffas, trivas och kanske öka vårt vetande om intressanta och trevliga saker. Här skall varje öppetdag finnas två värdar/värdinnor, som bl a svarar för serveringen med kaffe, te, läsk, bröd, godis etc.

Alltså, på återseende i början av september! Till dess en liten vädjan. Har Du nya eller gamla spel, möbler eller annat Du tror vi kan ha nytta av - kontakta någon av oss:

Benny Bodén, tel 744 10 14
Yrsa Engelbert, tel 645 96 25
Arne Spångberg, tel 645 42 06

TACK PÅ FÖRHAND!

Hyreskontrakten

Många på Varvet, som länge stått i kö för annan lägenhet, i de flesta fall störra, har fått flytta. Många har också flyttat till andra lägenheter. Detta innebär att det finns en stor mängd hyresgäster som inte har ett hyreskontrakt med Varvets Intresseförening. Detta innebär att det finns en stor mängd hyresgäster som inte har ett hyreskontrakt med Varvets Intresseförening.

Det har i vissa fall, där hyresgäster bytt lägenhet, uppstått problem med debitering för medlemskapet i Varvets Intresseförening. Det är därför av yttersta vikt, att Ni som har ett hyreskontrakt med Varvets Intresseförening, vid kontraktskrivningen för att undvika missförstånd meddelar Stockholmshem att Ni är medlemmar i Intresseföreningen.

Ni som ändå drabbats kommer att få ett inbetalningskort för den period som Ni inte har betalat medlemskapet för.



Stadsdelsnämnden tillstyrkte Intresseföreningens förslag om badbrygga

Som tidigare meddelats, kontaktade vi i april den nybildade Stadsdelsnämnden för Aspudden-Liljeholmen. Det besök dess ordförande, Rolf Johansson, gjorde hos oss här på Varvet, var mycket trevligt och samtalen skedde i en positiv anda, som det numera heter.

Vår tolkning visade sig riktig. Den 22 maj i år tillstyrkte Stadsdelsnämnden vår ansökan och remitterade den till Gatu- och Fastighetskontoret för ny behandling.

Många kommer säkert ihåg, att den informella ansökan vi ingav till denna myndighet redan i maj 1995 fick ett ljumt mottagande. Vad som skett genom vårt initiativ att kontakta Stadsdelsnämnden är att vi nu fått en hygglig möjlighet till en mer positiv bedömning.

Efter besked om våra kontakter med Stadsdelsnämnden har även den lokala hyresgästföreningen presenterat ett bryggförslag.



Varvets intresseförening

Juli 1997

Vår egen badbrygga
invigs. Stadsdelen har
tillstyrkt vår ansökan att
anlägga en brygga och
avtal har ingåtts med
Gatukontoret.

Redan två år efter
föreningens bildande
var många aktiviteter
igång...och mer skulle
det bli.



SEPTEMBER 1997

FRÅN VARVETS INTRESSEFÖRENING

Vilken fantastisk sommar!

- Så blev det, som man alltid önskat: en nästan obruten rad av soliga dagar, ett aldrig upphörande behov av svalkande bad och en ständig längtan efter effektiva törstsläckare.

Och ovanpå detta: badbryggan, grillen, tennisbanan, nej, vänta, låt oss ta det från början.

Badbryggan...

- kom på plats i början av juni. I bilagan kan Du läsa om invigningsfesten. Låt oss bara konstatera, att bryggan blivit en enorm succé. Antalet badare har överträffat alla förväntningar. Nästa sommar kommer vi med några nyheter för detta område!

Café Varvseken...

- blev också en succé. Det vackra vädret lockade både gamla och nya vänner till flitiga besök i vår uteservering. Särskilt roligt med alla nykomlingar, som upptäckt detta Varvets trivselsentrum.

Tennisbanan...

är nu i full gång igen. Ett 50-tal säsongskort och runt 250 spelkuponger har sålts. Banan öppnades den 2 juni i år.

Boule...

har våra entusiaster spelat varje onsdagskväll i sommar på bollplanen. Märkligt är att denna jättetrevliga sport med mycket enkla regler dragit färre deltagare än förra säsongen. Det kan väl inte vara så, att man samlar sig till våren med spel på en riktig boulebana utanför tennisbanan?

Uppsnyggning av entréer och trapphus...

Som Du kanske hört, har Gröndalsvägen 164 nu provmålats. Inga klinkers har dock satts upp, så ännu är det för tidigt att bedöma resultatet. Uppenbart är att semesterna kraftigt förseurat detta arbete.

Medlemsantalet...

växer och växer, som Du kan se på annan plats i tidningen. En glädjande utveckling, som både inspirerar oss och ger oss större resurser att göra mer för oss alla på Varvet!

Höstens planering...

är i full gång. En rad nyheter är på gång. Om några av dem kan Du läsa i tidningen - andra är ännu så länge hemliga.

Vi hörs och ses i brevlådor och på anslags-tavlor!



Varvets intresseförening

Augusti 1998
Det berömda "Ankaret"
kommer på plats. En lämplig
symbol för vår udde vid
Mälarens strand.

VI PÅ VARVET

SEPTEMBER 1998 FRÅN VARVETS INTRESSEFÖRENING

ANKARET

- en jättefin symbol för Ekensbergs Varv



Richard Söderberg och Patrik Wigert fann och bärgade
Varvets nya symbol.

Detta stockankare bärgades den 22 juni 1998 ur Mörtviken, utanför Ekensbergs Varv. Det härstammar från den period, när varvsverksamhet bedrevs i detta område (1873-1971).

Ankaret bärgades av Richard Söderberg och Patrik Wigert, i samarbete med Varvets Intresseförening, och har skänkts till områdets hyresgäster, som en symbol för Ekensbergs Varv.

Ankarets vikt: 392 kg

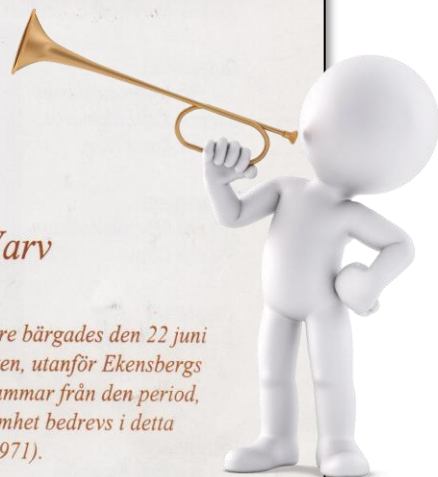


Vad kan bättre symbolisera ett varv än ett ankare? Det menade Richard Söderberg och Patrik Wigert, de två erfarna dykare, som kartlade botten vid vårt badområde, innan vi lade ut badbryggan i fjol. Richard, som ju bor här på Varvet, kontaktade oss i våras och berättade, att Patrik och han funnit ett stockankare i Mörtviken. Ankaret, som uppenbarligen var från det gamla varvet, låg halvt nedsjunket i bottenslammet men tycktes vara i gott skick.

Uppgiften mottogs med stor entusiasm av oss. Inom Intresseföreningen bildades en arbetsgrupp, som bestod av: Edwin Bron, Arne Pettersson, Hasse Sannergren, Janne Sjöström och Arne Spångberg. Efter vederbörliga kontakter med berörda myndigheter beslöts, att ankaret skulle bärgas och placeras på "trekanten" framför rondellen.

Bärgningen av det 392 kg tunga ankaret utfördes av Richard och Patrik med luftsäckar. Med hjälp från båtklubben transporterades det sedan till en plats snett nedanför rondellen. Där tog vi upp det med kranbil för transport till en smed, som svetsade en ankarställning, före blästring och ytbehandling med en asfaltemulsion.

Ankarplatsen iordningställdes, plint göts och så kom ankaret slutligen på plats torsdagen den 13 augusti 1998.



2000

En liten sammanställning vad
föreningen hade verkat för
under de första åren.



 PÅ VARVET

TIO

GENOMFÖRDA STÖRRE PROJEKT SEDAN FÖRENINGENS START ÅR 1995

1. Badbryggan i Mörtviken
 2. Målning av alla bord och bänkar på Varvets samtliga gårdar och promenadplatser
 3. Belysningen vid bollplanen
 4. VARVSEKEN - Varvets stora, välutrustade samlingslokal
 5. Tennisbanan
 6. Grillplatsen bakom tennisbanan
 7. Skateboardrampen bakom grillplatsen
 8. Boulebanan i Äventyrsparken
 9. Ankaret i rondellen
 10. Bensin- o dieselrabatter för våra medlemmar hos Norsk Hydro / Uno-X
- + Rader av mindre projekt

Detta har kunnat genomföras tack vare de ca 280 av Varvets 440 hushåll
som valt att bli medlemmar i





Varvets intresseförening



Allt detta får du som medlem
i Varvets Intresseförening

Din partner för bättre trivsel & boendemiljö	Billjard & boule	Café Varvseken för kaffe & samvaro
Tidningen "Vi på Varvet" Info & gemenskap	Gratis annonser i tidningen	PUB-kvällar för vuxna & barn
Vi sköter badbryggan & grillen	Gratis kopiering, fax & e-mail	Uthyrning av Varvseken till fester
Hjälp vid förhandlingar med STHHEM	Lotterier med fina vinster	Vi har regelbundna möten med STHHEM
Bibliotek Lån av böcker Rikt urval	Husombuden -en resurs för bättre boende- miljö	Hjälp vid problem med STHHEM
Enkäter & kartläggningar av brister i boendemiljön	Vi ger viktig info i din brevlåda	Aktiviteter för barn & ungdom
		Gratis lån av verktyg, tapetserings- bord, hög- trycksvävt
		Power yoga- kurser

Välkommen in tisdag eller torsdag kl 12-15,
så bjuder vi på kaffe & kaka och berättar mer
om våra aktiviteter.

VI PÅ VARVET

Vilken fantastisk Vår- och Jubileumsfest!

Över 200 begeistrade deltagare samlades på grill-
platsen söndagen den 23 maj när Intresseföreningen
firade sitt 10-årsjubileum.

"Den bästa festen någonsin" sa folk med erfaren-
heter ändå från Nyköpings Gästabud och dessutom
mycket mindre blodigt. Vädret var kanonbra, bal-
longskulprisen gjorde dundersuccé hos alla barn
mellan 2 och 95 år gamla. För att inte glömma fisk-
dammen.

Ansiktsmålaren producerade rader av små monster,
som höll på att skrämja oss gamlingar från det lilla
vett vi har eller haft. Lotteriet gav idel glada och
nöjda vinnare, som dock av rädsla för skattemässiga
påföljder krävde anonymitetsskydd. Endast tre del-
tagande tuffingar klarade nervpressen och medgav
namnpublicering. De återfinns på annan plats i
denna tidning.

Vad gäller tipspromenaden, är medaljplaceringarna
extra viktiga, eftersom insatserna kräver hård
"hjärngympa", vilket ligger helt utanför finansminis-
terns fögderi. Deras namn finner Du på samma plats.

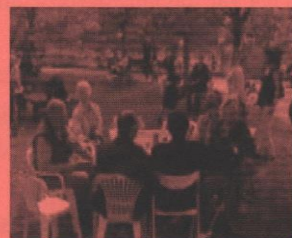
Det bästa har vi sparat till sist. Janne Sjöströms kuli-
nariska mästerverk: "Grillad strömming på knäcke-
bröd" och Staffan Silléns och Nisse Mattis lika
otroliga grillkorv i kolossalformat. Dessutom ölet,
vinet, kaffet och bullarna. För att för en gångs skull
inte nämna Anns som vanligt suveräna tipsprome-
nad.

TACK NI ALLA FESTARRANGÖRER MED
JÄTTETREVLIGA MEDARBETARE, SOM GAV
OSS DENNA MINNESRIKA VÅR- OCH JUBILE-
UMSFEST!

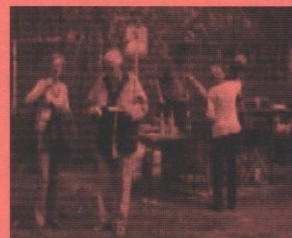
Inget negativt? Jovisst. Varför måste vi vänta 10 år
på en sådan här succéfest?



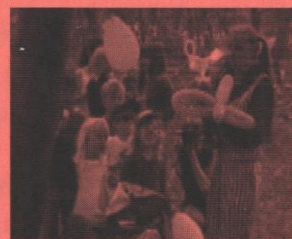
Lennart Sundin, föreningens ordf hälsar
alla välkomna till 10-årsjubileet.



Vilken underbar dag det blev, när vi firade
jubileumsfesten.



Några hungriga eftersläntare ur den
enorma grillkön.



JÄTTEKUL, sa ungarna. Inga blev blåsta
utom ballongerna.

2005

Nu firades det 10-
årsjubileum och antalet
aktiviteter hade ökat
ytterligare.

Boende vill rädda hotat grönområde

JM:s planer på att bygga två nya höghus retar Ekensbergsborna.



"Många är kritiska till att det byggs på grönområdet", säger Lennart Sundin, ordförande i Varvets intresseförening. En av dem är Jörgen Brejcha, till vänster, som brukar spela tennis på den plats där JM vill bygga två sjuvåringshus med bostadsrätter. FOTO: ULRIKA LINDBLAD



Varvets intresseförening

2006

Kampen om grönområden och miljön fanns redan då.

I och med att JM byggde två hus i området miste ekensbergsborna och Intresseföreningen sin fina tennisbana, skateboardrampen, en grill- och lekplats och en stor bilparkering

Tennisbanan, grönområdet och parkeringsplatsen i Ekensberg i Gröndal kan komma att försvinna i vår. Bostadsbolaget JM vill bygga två hus i det attraktiva området.

Många som bor i närheten är kritiska.

Just nu är tennisbanan gömd under en decimeter snö.

Men tre somrar i rad har Gröndalsbon Jörgen Brejcha kommit hit för att spela tennis en gång i veckan med sin elvaårige son.

Någon fjärde tennisommar kanske det inte blir för dem. Om Stockholms stad antar detaljplanen kommer JM att bygga två sjuvåringshus med bostadsrätter på den nuvarande tennisbanans plats.

Hela den aktiviteten kommer att försvinna för mig. Min son kommer inte heller att kunna spela tennis, för om vi går till de kommersiella banorna så kostar det hundra kronor i timmen, säger Jörgen Brejcha.

Samtidigt behövs det fler bostäder i Stockholm. Var ska de byggas?

Det vore bättre att exempelvis omvandla gamla kontorslokaler

till bostäder eller täcka över spårområdet som i Liljeholmen. Här påverkas så många människor av bygget.

Jörgen Brejcha tycker att Stockholms stad borde bygga en ny tennisbana någon annanstans i Gröndal som kompensation.

Men stadsbyggnadskontoret tycker inte att det behöver kompenseras eftersom tennisbanan inte är tillgänglig för allmänheten. Det är ett sakfel för det finns ett anslag om att man kan bli medlem i tennisklubben hos Varvets intresseförening. Alla kan spela, säger Jörgen Brejcha.

Enligt Peter Jacobsson som är planchef på Stockholms stads stadsbyggnadskontor är tennisbanan inte en offentlig idrottsplats.

Tennisbanan ägs av Stockholms hem och marken har sålts till JM, säger han.

OLLE TOREFELDT, informationschef på det allmännyttiga bostadsföretaget Stockholms hem, säger att ingen ny tennisplan kommer att byggas.

Vi har ingen mark i området att bygga någon tennisplan på. Vi har gjort markbyten. JM har fått den här marken och vi har fått

mark i Rågsved och Långbro, säger Olle Torefeldt och förklarar att markbytet passade både JM och Stockholms hem rent tidsmässigt.

Vi har ett uppdrag att starta bygget av 2 000 lägenheter i Stockholm under 2006. Bytet innebär att vi kunde gå i gång tidigare med att bygga i Rågsved och Långbro.

VARVETS intresseförening, som representerar en stor del av dem som bor i Ekensberg, har fått in synpunkter om bygget från cirka 250 hyresgäster.

Att parkeringen försvinner är något de uttryckt farhågor om, berättar föreningens ordförande Lennart Sundin.

Man är orolig för att det ska bli kaos, eftersom man redan i dag upplever det som ett elände med att hitta parkeringsplatser.

Att grönområdet kommer att bebyggas är flera Ekensbergsbor mycket kritiska till. En av dem är Åsa Jonsson.

Jag är kritisk mot att man tar den lilla gröna plätten i anspråk. Jag tycker det är viktigt med fria ytor och jag undrar om det är värt att förstöra så mycket grönområde för så få lägenheter, säger hon.

Ekensberg är ett av alla områden i Stockholm som bebyggs för att uppfylla den politiska majoritetens mål att bygga 20 000 bostäder under mandatperioden.

Vi söker platser som ligger på tillgänglig mark och inte tar upp grönområden som har stort rekreativt värde, säger Peter Jacobsson på stadsbyggnadskontoret.

Men flera personer anser att det här grönområdet har ett värde som rekreativt område.

Många människor som bor i ett område där man bygger kommer att tycka att det påverkar deras livssituation. Men det finns gott om grönområden i omgivningen och strandpromenaden blir kvar, säger Peter Jacobsson.

Detaljplanen är utställd till och med 23 januari och beräknas bli antagen i byggnadsnämnden i februari eller mars.

I så fall kommer JM att börjar sälja de omkring femtio bostadsrätterna under våren.

Det finns ett väldigt stort intresse för att få en lägenhet i det här området. Det är ett exceptionellt läge, säger Per Johansson, regionchef på JM.

MOA ENGMAN

moa.engman@mitti.se
tel 550 550 00



Varvets intresseförening

2006
Stora förändringar på
gång...blir det bostadsrätter
eller inte?



PÅ VARVET

DECEMBER 2006

FRÅN VARVETS INTRESSEFÖRENING

Blir det bostadsrätter på Varvet?

Att äga sin bostad har länge varit en önske-
dröm för många hyresgäster på Varvet.
Redan under 90-talets första år bildades här
två bostadsrättsföreningar i avsikt att för-
verkliga de många drömmen. Stockholms-
shems politiskt tillsatta styrelse med borgerlig
majoritet såg positivt på detta och de två
föreningarna inledde förhandlingar med
vår värd om köp.

Diskussionerna ledde till ett bud från
Stockholmsshem, baserat på deras värdering
av området. Budet bedömdes som accept-
abelt, Föreningarnas egna kalkyler baserade
på köpesumman och kostnaden för beräk-
nade löpande utgifter fördelades mellan de
intresserade hushållen och meddelades
individuellt.

För finansieringen kontaktades Sparbanken,
som entusiastiskt utlovade lån till alla
kreditvärdiga hyresgäster för att möjliggöra
förvärvet. Hur det sedan gick till, blev resul-
tatet att banken backade från sitt löfte.

Innan finansieringen hann ordnas på annat
sätt, bytte en folkpartist i styrelsen sida och
den bräckliga borgerliga majoriteten förvand-
lades till en socialistisk, säljovillig majoritet.
Några år senare blev frågan åter aktuell. En
ny värdering genomfördes, som resulterade i
ett nytt bud, som föreningarna bedömde som
helt realistiskt och ekonomiskt genomförbart.

Nu är den politiska situationen en helt
annan. Den borgerliga Alliansen har
deklarerat, att i vår skall alla hyresgäster i
bl a Allmännyttans erbjudas att omvand-
la sina hyresrätter till bostadsrätter.
För att om möjligt genomföra en sådan
förändring hos oss, har fyra bostadsrätts-
föreningar bildats här på Varvet:

Stapelbädden 5, ordf Michael Hafn, som
omfattar husen Ek.v 3, 5, 15, 17 och Gr.v
164, 166, 170, 172, 180 och 182.

Stapelbädden 7, ordf Jonny Dufva, som
omfattar husen Ek.v 21, 23 och Gr.v 186,
188, 196, 198, 202, 206, 210 och 212.

Flytdockan 1, ordf Texe Myrenberg, som
omfattar husen Gr.v 141, 145, 147, 149.

Ekensberg 2, ordf Daniel Schmidt, som
omfattar husen Gr.v 157, 159, 161, 163,
167, 171, 175, 177, 179 och 181.

Framhållas skall, att Varvets Intresseför-
ening varken får eller vill ta ställning i
denna fråga, som berör alla våra med-
lemmar, både anhängare av och mot-
ståndare till bostadsrätter. Syftet med
denna ledare är enbart att ge bakgrunden
till vad som skett och kan ske på Varvet.
Sök vidare information hos bostadsrätt-
föreningarna.



2009

När området ombildats till bostadsrätter upphörde Varvets Intresseförening, men...

VI PÅ VARVET

Varvets Intresseförening kommer att upplösas!

Den delen av Varvets Intresseförening som agerade för medlemmarnas intressen i egenskap av hyresgäster hos Stockholmshem upphörde att fungera i och med ombildandet till bostadsrätter. Då överfördes, till de egna föreningarna, alla ärenden för boendefrågor, för trivsel och för gårdsmiljöer, för ordningen i husens allmänna utrymmen och i dess närområden samt förhandlingar om hyror, problemärenden, tvistefrågor etc.

I detta läge försvann därmed merparten av Intresseföreningens medlemmar och intäkterna av medlemsavgifterna. De kvarvarande medlemmarna som fortfarande hyr sina lägenheter är för få för att få sina intressen tillgodosedda via Varvets Intresseförening. Vi tror att det bästa för dessa hyresgäster är att söka sig till Hyresgästföreningen som har betydligt större kraft än en försvagad Varvets Intresseförening.

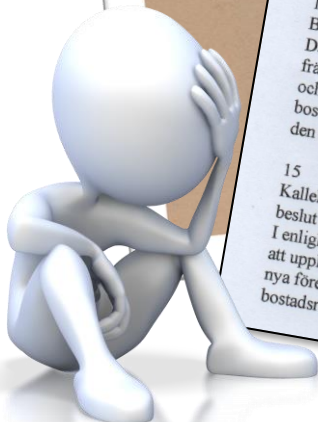
PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE I VARVETS INTRESSEFÖRENING ONS- DAGEN DEN 4 MARS 2009

Utdrag från Årsmötet 4 mars 2009 med anledning av upplösandet av Varvets Intresseförening

13.
Beslut om upplösande av Varvets Intresseförening på grund av helt ändrade förutsättningar med hänsyn till ombildandet från hyresrätter till bostadsrätter inom området
Med hänvisning till att föreningens stadgar ej längre stämmer med den aktuella situationen, beslöt stämman att Varvets Intresseförening skulle upplösas.

14
Beslut om de disponibla medel som överförts till nästa räkning enligt punkt 10.
Då en ny förening, Intresseföreningen Varvseken, skall bildas med syfte att fortsättningsvis främja trivsel och rekreation för områdets boende, beslöt att såväl behållning som inventarier och övrig utrustning i Varvets Intresseförening skulle överföras till den nya föreningen. De fyra bostadsrättsföreningarna har gemensamt beslutat att bidra med kr 50,-/månad och hushåll till den nya föreningen.

15
Kallelse till extra föreningsmöte i Varvets Intresseförening den 11 mars 2009 för att stadfästa beslut i punkt 13 och 14.
I enlighet med föreningens stadgar kallas till ett extra föreningsmöte den 11 mars för beslut om att upplösa föreningen. Redan dagen därefter, den 12 mars, kallas till möte för bildande av den nya föreningen. Nya stadgar skall presenteras och en styrelse med representanter från de fyra bostadsrättsföreningarna skall då väljas och sättas samman.





2009

...samma år bildas istället
 Intresseföreningen Varvseken
 på uppdrag av de fyra
 bostadsrättsföreningarna...

Uppdragsbeskrivning: Intresseförening Varvseken

Beställare: Brf Stapelbädden 5, Stapelbädden 7, Flytdockan och Ekensberg 2

Beslut att ge Lennart Sundin uppdraget att bilda en intresseförening för våra boende i ovanstående bostadsrättsföreningar fattades på ordförandemöte den 15 december 2008.

Medlemsavgift beslöts att utgå med 50 kr per lägenhet och förening och månad med start 1 januari 2009. Medlemsavgiften kommer framledes att ses över då verksamheten har kommit i gång och förhoppningsvis bli mer självgående.

Hyra för Varvsekens lokaler utgår med 700 kr/ kvm och år (2009 års nivå)

En ny verksamhetsplan ska snarast tas fram och där inriktningen och måluppfyllelsen bör vara att nå ut till en bredare publik

Varvseken behöver en upprustning, målning av vägar, köksutbyggnad, möbler och inventarier. En plan för detta arbete bör tas fram snarast när den nya styrelsen är på plats.

Befintlig intresseförenings tillgodohavanden och inventarier ska överföras till den nya föreningen.

Ekensberg 2008-12-20

Brf Stapelbädden 5

Brf Flytdockan

Brf Stapelbädden 7

Brf Ekensberg 2



**PROTOKOLL FÖRT VID FÖRENINGSMÖTE I INTERESSEFÖRENINGEN
 VARVSEKEN TORSDAGEN DEN 12 MARS 2009**

- Mötets öppnande**
Lennart Sundin hälsade deltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Fagan om mötet blivit stadgenligt utlyst**
Fastställdes att kallelse till stämman ägt rum i behörig ordning.
- Val av mötesordförande**
Valdes Lennart Sundin till mötesordförande.
- Val av protokollförare**
Valdes Ann Grundström till protokollförare.
- Godkännande av dagordning**
Förklarades dagordningen godkänd av stämman.
- Val av två justeringsmän att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet och biträda vid eventuell rösträkning**
Valdes Maria Lindqvist och Mimmi Carlsson till justeringsmän att tillsammans med mötes-ordföranden justera protokollet och biträda vid rösträkning.
- Upprättande och godkännande av röstlängd**
Besluts att upprättad närvarolista skulle användas som röstlängd.
- Orientering och diskussion om den tänkta nya föreningen med förslag till stadgar**
Ordföranden föredrog skrivelse från de fyra bostadsrättsföreningarna, där man ger Lennart Sundin i uppdrag att bilda en gemensam intresseförening för de boende i området. De fyra beslutade också, att medlemsavgiften skall uppgå till kr 50,-/månad och hushåll, som skall utbetalas till den nya föreningen av de fyra bostadsrättsföreningarna. Skrivelsen bifölles av mötesdeltagarna och lades till handlingarna.
- Beslut att bilda Intresseföreningen Varvseken**
Besluts enhälligt av mötesdeltagarna att bilda Intresseföreningen Varvseken.
- Föredragna stadgar skall antagas**
De presenterade och föreslagna stadgarna för den nya föreningen godtogs enhälligt av mötesdeltagarna.
- Val av styrelseledamöter**
Ordföranden föreslog, att de nya styrelseledamöterna skulle representera de fyra bostadsrättsföreningarna. Föreslogs Lennart Sundin, Edwin Bron, Karin Hag, Outi Zöllman, Maria Lindqvist, Johan Berghall, Gunnar Engman och Ann Grundström fram till årsmötet 2010. Förslaget av styrelsemedlemmarna godkändes av stämman.
- Val av revisor**
Valdes enhälligt Jan-Åke Sjören till föreningens revisor till nästa årsmöte

Den första
 styrelsen väljs in
 och verksamheten
 startar formellt i
 april 2009.

**PROTOKOLL FÖRT VID KONSTITUERANDE MÖTE
 I INTERESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN TORSDAGEN DEN 19
 MARS 2009**

Närvarande: Lennart Sundin, ordförande
 Edwin Bron
 Gunnar Engman
 Ann Grundström
 Maria Lindqvist

Frånvarande: Johan Berghall
 Karin Hag
 Outi Zöllmann

- Mötets öppnande**
Lennart Sundin förklarade mötet öppnat.





Den nya föreningens syfte och ändamål.



INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid. Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra lokala intresseföreningar i närområdet.

Föreningens ändamål är att främja gemenskapen för alla som bor i Ekensberg. Vi ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Lokalen ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster.

Grillplatsen ska hållas ren och fin och den egna badbryggan skötas till allas vår trevnad, säkerhet och glädje.

Den sociala samvaron främjas genom anordnade trivselarrangemang och olika gemensamma aktiviteter som boule, yoga och andra hobbyintressen

Föreningen ska också agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationer till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Viss subvention förekommer.



2009 - 2020
*Föreningen fortsatte sedan
med full fart...*

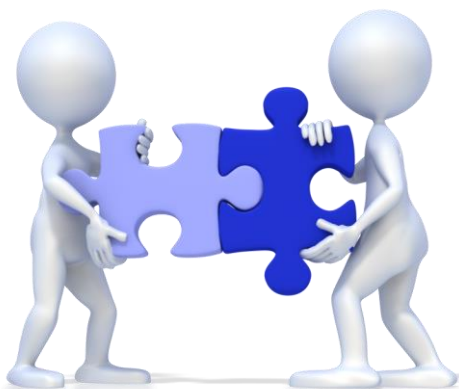
Under de följande åren, från starten 2009 fram till 25-årsjubileumet har verksamheten drivits med i stort sett samma verksamhetsinriktning som fanns vid den gamla intresseföreningen, om än med ett vidareutvecklat aktivitetsprogram. Det har varit ett vinnande koncept.



Inomhus, i vår lokal Varvseken, har en hel del investeringar genomförts. Köket, den stora salen, toaletterna och entrén har renoverats.

Därtill nyanskaffning av inventarier i köket och lokalen i övrigt. Nya möbler, en modern ljud- och bildanläggning, bättre belysning, dardhörna och en trevlig bardisk i entrén är några exempel.

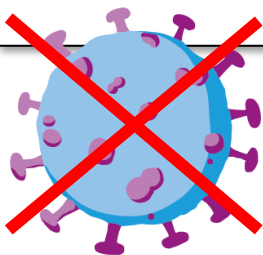
Även på våra ytor utomhus har en hel del skett. Grillplatsen uppgraderades med en betonggrill med väderskydd. På den leriga marken lade vi en konstgräsmatta för ökad trivsel. Vidare köptes en möbler till grillplatsen in. Badbryggan blev föremål för en ordentlig renovering.



Inom ramen för vårt mandat att agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra externa aktörer tecknades ett brukaravtal med stadsdelen, där Intresseföreningen givits möjlighet att utföra visst underhåll i vår utomhusmiljö.

2022

Efter några tråkiga år under
pandemin kunde nu
Intresseföreningen återgå till full
aktivitet...



Några exempel...

Sociala aktiviteter, fritid och friskvård

Den sociala samvaron främjas genom olika fritids- och friskvårdsaktiviteter. Nedan framgår några av dessa, men det finns mer.

Boule

Boulegänget rullar regelbundet sina klot i Sannadalsparken och i Liljeholmshallen.

Yoga

Yoga i Varvseken är en ny aktivitet där du kan få både fysisk och mental träning och välbefinnande.

Café Varvseken - Grannfika

Varje tisdag klockan 1200, samlas ett gäng seniorer för en trivsamt samvaro kring en fika.

Körsång

World Music Choir har repeterat på Varvseken i flera år. De sångglada är välkomna varannan onsdag kl. 1800.

Danskurs

Varannan onsdag, då kören vilar, genomför Söderringen danskurs med start 1830.

Adventsmingel och luciafirande

Till första advent bjuds på glögg, julpyssel och julstämning i Varvseken och Ekensbergsskolans elever låter oss avnjuta sång och musik på Lucia.



Varvsekens lokaler – attraktiva att nyttja

Trivselaktiviteter och mötesverksamhet är återkommande dragplåster för Varvseken. Vår lokal är populär och ofta uthyrd.

Vid privata sammankomster som familje- och klassfester, barndop, klubbmöten och födelsedagskalas kan Varvseken hyras till en rimlig kostnad.

Om barnkalas ska arrangeras erbjuds lokalen för en symbolisk hyrespeng.

Utöver privata arrangemang så nyttjas lokalen för gemensamma aktiviteter som anordnas av föreningen. Några populära evenemang är sport på storbild, Grannfika, After Work samt trivselkvällar med olika teman.



De boende kan låna saker också

När läslusten slår till kan du låna böcker från föreningens välfyllda bibliotek. Du kan även låna verktyg lämpliga för hemmasnickaren när det behovet uppkommer. Självklart utan kostnad.



Tack för allt stöd och ert deltagande
under de år som gått.

Vi ser fram emot många år till där vi
tillsammans arrangerar och deltar i roliga
aktiviteter och trivselfrämjande
arrangemang, både inne i föreningens
lokaler och ute i vårt natursköna område.

