

VERKSAMHETSPLAN OCH BUDGET FÖR 2026 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg. Varvseken och dess verksamhet syftar till att skapa ett socialt forum för gemenskap och aktiviteter som vidmakthåller och stärker sammanhållningen bland de boende i området.

Varvsekens verksamhet ska förena social samvaro med aktiv fritid utifrån bostadsrättsföreningarnas och de boendes intressen. Detta åstadkoms genom att intresseföreningen arrangerar olika former av roliga aktiviteter och trivselfrämjande arrangemang, både inne i föreningens lokaler och ute i vårt natursköna område.

Vidare ska intresseföreningen aktivt verka för områdets bästa i frågor som rör boendet, tillgänglighet och miljö. Detta omhändertas genom att föreningen kontinuerligt samverkar med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret i ämnen som rör boendet i Ekensberg.

Planerad verksamhet för 2026

Omförhandling av avtal

Under 2026 sker omförhandling av avtalet mellan bostadsrättsföreningarna och Intresseföreningen då nuvarande avtal upphör den 31 december 2026.

Upprustning

Då föreningens lokal är populär och ofta uthyrd föreligger ett kontinuerligt behov av underhåll. Under året ska mindre inventarier införskaffas, köksutrustningen kompletteras och ljudanläggningen kompletteras med ytterligare högtalare för bättre ljudbild.

Sociala aktiviteter

Intresseföreningen ska precis som tidigare år arrangera olika aktiviteter, både inne i Varvsekens lokaler och ute i vårt natursköna område. Arrangemangen ska bidra till social samvaro och strävan är att ha ett brett utbud som tilltalar så många av oss som möjligt.

Föreningen kommer under året fortsatt erbjuda afterwork, sportevenemang på storbild och pyssel för barnen, men även andra trevliga aktiviteter.



Som traditionen bjuder så kommer *Café Varvseken med grannfika* fortsatt ske varje tisdag och under senare delen av sommaren genomförs det årliga *Sommarkalaset*.

Fritidsaktiviteter och friskvård

Utöver de sociala aktiviteter som föreningen själv organiserar så erbjuds också annan verksamhet i våra lokaler. *Songsisters* övar körsång i våra lokaler och avslutar säsongerna med njutbar konsert. PRO Liljeholmen agerar också regelbundet i lokalen med många aktiviteter för sina pensionärsmedlemmar.

Föreningslokalen.

Föreningens lokal ska till en rimlig kostnad kunna hyras ut till de boende för privata fester, men även för att genomföra föreningsmöten, konferenser och andra sammankomster. När de boende vill nyttja lokalen för barnkalas ska denna möjlighet erbjudas till en symbolisk hyrespeng. Här ingår även att låna respektive hyra ut det nya styrelserummet.

Varvseken ska fortsatt vara en populär plats att genomföra olika verksamheter. Föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt bostadsrättsföreningarna ska uppmuntras att nyttja lokalerna.

Badbrygga och grillplats.

Både badbryggan och grillplatsen används flitigt under huvuddelen av året av de boende i området, men kanske framför allt av tillresta som vill njuta av Ekensberg. Liksom föreningens lokal så är både badbrygga och grillplats i behov av kontinuerligt underhåll för att hållas rena och tilltalande för allas vår trevnad, glädje och säkerhet.

Samarbete med andra aktörer

Föreningen ska fortsatt dialogisera och samverka med Stadsdelsförvaltningen och andra aktörer i viktiga frågor som direkt eller indirekt påverkar boendet i Ekensberg. Som stöd för föreningens dialog med externa aktörer ska den komplettering till Parkplan som föreningen tog fram i dialog med de fyra bostadsrättsföreningarna fortsatt nyttjas, men kompletterat med nya bevakningsområden såsom Ekensbergsskolans framtid och de nybyggnationer som planeras i vårt natursköna område.

Under 2026 avser intresseföreningen lägga extra kraft på skötseln av våra grönområden och strandpromenaden, underhåll av bänkar, tömning av sopkorgar, busstrafikens och pendelbåtens turtäthet. Föreningen kommer även föra en dialog med Ekensbergs båtsällskap och staden kring båttrafiken kring vår badbrygga och dess hänsyn till de som badar, för att minimera risken för personskador.

Föreningen kommer parallellt med dialogen nyttja Stockholm Stads applikation "Tyck till" som har visat sig vara ett bra verktyg för att lyfta konkreta frågor till stadsdelsförvaltningen.



Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen vilar på bidrag från bostadsrättsföreningarna och de intäkter som erhålls vid uthyrning av lokalen i Varvseken. De aktiviteter som arrangeras för de boende ska erbjudas till förmånligt pris för att gynna områdets gemenskap och sammanhållning.

Budget för 2026

Perioden 1 januari - 31 december i kronor	Bu 2026	Utfall 2025
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>		
Uthyrning	100 000	124 800
Försäljning	79 000	81 980
Bidrag från Brf	188 500	188 496
Övriga intäkter	500	353
Summa rörelseintäkter	368 000	395 629
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Inköp till försäljning	-74 000	-75 061
Arrangemang och aktiviteter	-24 000	-22 257
Summa rörelsekostnader	-98 000	-97 318
Bruttovinst	270 000	298 311
<u>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Lokalhyra inkl. el	-140 000	-138 777
Telefon/internet/hemsida/TV	Not 1	-20 560
Marknadsföring/info/tryck		-14 382
Underhåll/Förbrukning/Bryggan	Not 2	-41 531
Inventarier	Not 3	-55 231
Bankkostnader	-4 500	-4 129
Försäkringar	-7 500	-7 133
Administration	-13 500	-13 062
Summa övriga rörelsekostnader	-270 500	-294 805
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>	-368 500	-392 123
Rörelseresultat	-500	3 506
Bokslutsdisposition		
Nyttjande av underhållsfond	0	0
Avsättning underhållsfond	0	0
RESULTAT	-500	3 506

Not 1: Utökning med ytterligare TV-abonnemang.

Not 2: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar samt platshyra för och underhåll av badbryggan.

Not 3: Inköp överskåp till kylskåpen (10 000), högtalare (10 000), bestick, tallrikar, glas mm (15 000).