

VERKSAMHETSPLAN OCH BUDGET FÖR 2025 INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg. Varvseken och dess verksamhet syftar till att skapa ett socialt forum för gemenskap och aktiviteter som vidmakthåller och stärker sammanhållningen bland de boende i området.

Varvsekens verksamhet ska förena social samvaro med aktiv fritid utifrån bostadsrättsföreningarnas och de boendes intressen. Detta åstadkoms genom att intresseföreningen arrangerar olika former av roliga aktiviteter och trivselfrämjande arrangemang, både inne i föreningens lokaler och ute i vårt natursköna område.

Under året kommer dessutom Stapelbädden 6 erbjudas möjligheten att ingå i vår gemenskap, vilket ytterligare kommer bidra till områdets trivsel.

Vidare ska intresseföreningen aktivt verka för områdets bästa i frågor som rör boendet, tillgänglighet och miljö. Detta omhändertas genom att föreningen kontinuerligt samverkar med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret i ämnen som rör boendet i Ekensberg.

Planerad verksamhet för 2025

Sociala aktiviteter

Intresseföreningen ska precis som tidigare år arrangera olika aktiviteter, både inne i Varvsekens lokaler och ute i vårt natursköna område. Arrangemangen ska bidra till social samvaro och strävan är att ha ett brett utbud som tilltalar så många av oss som möjligt.

Föreningen kommer under året fortsatt erbjuda olika sportevenemang på storbild, afterwork, pyssel för barnen och förhoppningsvis även luciafirande.

Som traditionen bjuder så kommer *Café Varvseken med grannfika* fortsatt ske varje tisdag och under senare delen av sommaren genomförs det årligen återkommande *Sommarkalaset*. Under hösten avser föreningen dessutom arrangera den populära *Oktoberfesten* och andra afterwork med diverse teman.



Fritidsaktiviteter och friskvård

Utöver de sociala aktiviteter som föreningen själv organiserar så erbjuds också annan verksamhet i våra lokaler. *Songsisters* övar körsång i våra lokaler och avslutar säsongerna med njutbar konsert. PRO Liljeholmen agerar också regelbundet i lokalen med många aktiviteter för sina pensionärsmedlemmar. Lokalen planeras även tillgängliggöras för spel av bordtennis.

Föreningslokalen.

Föreningens lokal ska till en rimlig kostnad kunna hyras ut till de boende för privata fester, men även för att genomföra föreningsmöten, konferenser och andra sammankomster. När de boende vill nyttja lokalen för barnkalas ska denna möjlighet erbjudas till en symbolisk hyrespeng. Här ingår även att låna respektive hyra ut det nya styrelserummet.

Varvseken ska fortsatt vara en populär plats att genomföra olika verksamheter. Ekensbergsskolan, föräldrakooperativet, pensionärsföreningar, seniorklubbar, idrotts- och båtklubbar samt bostadsrättsföreningarna ska uppmuntras att nyttja lokalerna.

Då föreningens lokal är populär och ofta uthyrd föreligger ett kontinuerligt behov av underhåll. Under 2025 kommer intresseföreningen se över möjligheten att byta ut bord och stolar i föreningslokalen då det befintliga möblemanget är slitet.

Badbrygga och grillplats.

Både badbryggan och grillplatsen används flitigt under huvuddelen av året av de boende i området, men kanske framför allt av tillresta som vill njuta av Ekensberg. Liksom föreningens lokal så är både badbrygga och grillplats i behov av kontinuerligt underhåll för att hållas rena och tilltalande för allas vår trevnad, glädje och säkerhet.

Beslutet om att inte placera ut möblemanget och grill kvarstår, annat än vid föreningens arrangemang, då detta har visat sig reducera nedskräpning och ordningsstörningar.

Samarbete med andra aktörer

Föreningen ska fortsatt dialogisera och samverka med Stadsdelsförvaltningen och andra aktörer i viktiga frågor som direkt eller indirekt påverkar boendet i Ekensberg. Som stöd för föreningens dialog med externa aktörer ska den komplettering till Parkplan som föreningen tog fram i dialog med de fyra bostadsrättsföreningarna fortsatt nyttjas.

Under 2025 avser intresseföreningen lägga extra kraft på skötseln av våra grönområden och strandpromenaden, underhåll av bänkar, tömning av sopkorgar, busstrafikens och pendelbåtens turtäthet samt utmaningar kring trafiken och parkeringsmöjligheter, inklusive den dåliga statusen på själva Gröndalsvägen.

Föreningen kommer parallellt med dialogen nyttja Stockholm Stads applikation "Tyck till" som har visat sig vara ett bra verktyg för att lyfta konkreta frågor till stadsdelsförvaltningen.



Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och de intäkter som erhålls vid uthyrning av lokalen i Varvseken. De aktiviteter som arrangeras av Varvseken för de boende ska erbjudas till förmånligt pris för att gynna områdets gemenskap och sammanhållning.

Budget för 2025

Perioden 1 januari - 31 december i kronor	Bu 2025	Utfall 2024
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>		
Uthyrning	100 000	116 200
Försäljning	76 000	76 485
Bidrag från Brf	188 500	188 496
Summa rörelseintäkter	364 500	381 181
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Inköp till försäljning	-70 000	-63 610
Arrangemang och aktiviteter	-20 000	-17 737
Summa rörelsekostnader	-90 000	-81 347
Bruttovinst	274 500	299 834
<u>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Lokalhyra inkl. el	-140 000	-134 025
Telefon/internet/hemsida/TV	-30 000	-30 747
Marknadsföring/info/kontor/tryck	-10 000	-5 347
Underhåll/materialinköp	Not 1	-38 150
Investeringar	Not 2	-70 856
Bankkostnader	-4 000	-4 019
Försäkringar	-7 000	-7 133
Administration	-12 000	-14 931
Summa övriga rörelsekostnader	-289 500	-305 208
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>	-379 500	-386 555
Rörelseresultat	-15 000	-5 374
Bokslutsdisposition		
Nyttjande av underhållsfond	Not 3	0
Avsättning underhållsfond	0	0
RESULTAT	0	-5 374

Not 1: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar (30 000 kr) samt platshyra för och underhåll av badbryggan (6 500 kr).

Not 2: Ny belysning i stora salen (10 000kr), överskåp till kylskåpen (5 000kr), husgeråd (5 000 kr) och bord till stora salen (30 000 kr).

Not 3: Del av underhållsfonden nyttjas vid behov för upprustning av stora salen.