



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2023

INTRESSEFÖRENINGEN VARVSEKEN



Styrelsen för Intresseföreningen Varvseken lämnar följande redogörelse för verksamheten under 2023

Styrelsen har från val vid 2022 års årsmöte haft följande ledamöter: Eva Svedling, Jonas Andersson (ordförande), Karin Hagy (sekr), Åsa Jonsson, Hans From (kassör), Mikael Persson och Lennart Sundin. Gunilla Nygren Larsson har varit adjungerad del av året.

Revisor var Jan-Åke Sjören. Valberedning Jan Stehn och Peter Åberg.

Styrelsen har under sin verksamhetsperiod haft tolv protokollförda styrelsemöten inklusive det konstituerande mötet. Föreningens årsmöte hölls den 12 april i Varvseken.

Organisationsstruktur

Föreningen har inom styrelsen en organisationsstruktur där ledamöterna tilldelas konkreta ansvarsområden i verksamheten. Det gäller för ordföranden, sekreteraren, kassören, ansvarig för den dagliga driften av Varvseken, ansvarig för hemsidan och den som ansvarar för den yttre miljön och har dialog med externa aktörer som stadsdelen med flera. Därutöver utses projektledare för specifika aktiviteter och olika arrangemang typ trivselträffar, bio, sport på storbild, sommarfest, badbryggan och grillplatsen.

Föreningens syfte och ändamål

Intresseföreningen Varvseken är bildad av de fyra bostadsrättsföreningarna i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för gemenskap med verksamheter som utvecklar och stärker sammanhållningen i Ekensberg. Verksamheten ska förena social samvaro med aktiv fritid.

Föreningen ska samordna och ta tillvara olika intressen inom respektive bostadsrättsförening genom att arrangera roliga aktiviteter och andra trivselfrämjande evenemang, både inne i Varvseken och ute i området.

Dessutom ska föreningen verka för områdets bästa i frågor som rör miljön, boendet, tillgängligheten, trafik- och kommunikation. Detta genom att samarbeta med andra



lokala intresseföreningar i närområdet. Här ingår även att agera gentemot Stadsdelsförvaltningen och andra myndigheter i viktiga frågor som rör boendet i Ekensberg, skötseln av grönområdena och strandpromenaderna, kommunikationerna till och från Ekensberg, trafik och parkeringsproblematiken och miljön i området.

Intresseföreningens lokal ska, till en rimlig kostnad, kunna hyras för de boendes privata fester, konferenser, föreningsmöten och andra sammankomster. För att göra vår lokal ännu trevligare uppgraderades lokalen under året med nya gardiner, belysning och en ny projektor.

Föreningens ekonomi

Ekonomi vilar på bidrag från de fyra bostadsrättsföreningarna och intäkter av uthyrning av lokalen i Varvseken. Aktiviteter som arrangeras av föreningen för de boende ska erbjudas till självkostnadspris. Både aktiviteter och förtäring har subventionerats för att ge de boende så mycket glädje som möjligt.

Avtalet mellan bostadsrättsföreningarna och Intresseföreningen Varvseken gäller för perioden 1 januari 2022 till och med den 31 december 2024.

Aktiviteter och uthyrning under året

Verksamheten har under året varit intensiv och en stor mängd sociala aktiviteter, friskvård, barnkalas, fester och styrelsemöten har genomförts.

Afterwork

Afterwork har genomförts vid 9 tillfällen och de var alla välbesökta. Gällande rekord i antal gäster tangerades när begivenheten hade teman som Oktoberfest och Nobelfest.

Sport på storbild

Föreningen har 12 gånger visat fotboll och trav på storbild i Varvseken.

Sommarfest

Den traditionella sommarfesten genomfördes med stor framgång och med ett stort antal besökare som kunde äta gott i goda grannars sällskap.

Barnaktiviteter

Även de yngre boende har engagerats under året där barnaktiviteter såsom pyssel, barnyoga och teaterdans arrangerades vid 11 tillfällen. Dessutom nyttjades vår lokal av Ekensbergsskolan för att vid 6 tillfällen för att genomföra klassfester.

Café Varvseken med Grannfika

Våra cafégäster på Grannfikat träffades som traditionen bjuder på tisdagar över en kopp kaffe och fikabröd. Detta arrangemang genomfördes under hela 43 eftermiddagar.

Barnkalas

Möjligheten till barnkalas erbjöds till en symbolisk hyrespeng och under 26 söndagar fylldes våra lokaler av kalassugna barn.

Privata fester

Lokalen hyrdes även ut till äldre publik för att under totalt 26 tillfällen genomföra fester på fredagar och lördagar.



Styrelsemöten

Utöver de mer festliga begivenheterna nyttjades lokalen även för möten och årsstämmor vid totalt 72 tillfällen av områdets bostadsrättsföreningar och Ekensbergs Båtsällskap.

PRO

Pensionärernas riksorganisation nyttjade, främst under dagtid, lokalen för 45 möten och nära 100 regelbundna cirkelaktiviteter.

Songsisters

Songsisters gästade lokalen under 34 sångkvällar övade körsång.

Badbryggan

Föreningens badbrygga har använts flitigt av både barn och vuxna under en badsäsong som sträcker sig över hela året. För vinterbadarna har föreningen placerat ut en isvakslucka för att underlätta för vinterbad och bidra till säkerhet.

Grillplatsen

Möblemang och grill har inte placerats ut i år, men platsen har ändå nyttjats flitigt av de boende som tagit med egna grillar och filter.

Samarbete med Stadsdelsförvaltningen

Varvseken samverkar kontinuerligt med Stadsdelsförvaltningen och Trafikkontoret om skötsel av våra gator, grönområden och strandpromenader för ett önskvärt resultat. Varvseken har brukaravtal med Stadsdelsförvaltningen som ger de boende i Ekensberg möjlighet att själva utföra visst underhåll i området.

Föreningens samverkan och dialog med de externa aktörerna har under året utgått från det underlag till parkplan som utarbetades under föregående år.

Ansning och utglesning bland träd, sly och buskar runt strandpromenaderna har skett men inte regelbundet. Nya växter har tyvärr inte planterats i blomlådorna och sopkorgstömning har skett, om ej med önskad frekvens vid grill- och badplatsen. Vi väntar fortfarande på att löftet om ett vindskydd på pendelbåtsbryggan ska infrias.



Ekonomiskt resultat för Intresseföreningen Varvseken 2023

Räkenskapsåret 1 januari - 31 december i kronor		2023	2022
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>			
Uthyrning	Not 1	99 900	84 250
Försäljning		68 425	52 545
Bidrag från Brf		188 496	188 497
Summa rörelseintäkter		356 821	325 292
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Inköpt till försäljning		-71 179	-52 048
Arrangemang och aktiviteter		-15 952	-29 546
Summa rörelsekostnader	Not 2	-87 131	-81 594
Bruttovinst		269 690	243 698
ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER			
Lokalhyra		-132 594	-143 124
Telefon/internet/hemsida/TV	Not 3	-37 311	-17 890
Marknadsföring/info/kontor/tryck		-5 368	-5 301
Underhåll/materialinköp/Bryggan	Not 4	-67 521	-44 216
Bankkostnader		-4 240	-3 473
Försäkringar		-6 993	-6 475
Administration	Not 5	-15 361	-6 993
Summa övriga rörelsekostnader		-269 388	-227 472
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>		-356 519	-309 066
Rörelseresultat		302	16 226
Bokslutsdisposition			
Avsättning underhållsfond		0	-16 000
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		302	226

Styrelsen föreslår att föreningens resultat för 2023 överförs i ny räkning för 2024.

Not 1: Uthyrning till fasta nyttjare som PRO, Yoga och Songsisters (12 800 kr), olika möten (15 000 kr) och privata fester (72 100 kr).

Not 2: Negativt resultat relativt försäljningen vid arrangemang, främst på grund av prissubventionering.

Not 3: Abonnemang mm samt investering i nytt mixerbord, ny projektor och mikrofon.

Not 4: Normalt underhåll, inköp av förbrukningsartiklar och annan materiel, platshyra för badbryggan och inköp av gardiner, ridå, dukar, belysning, köksredskap mm.

Not 5: Administration plus utbetalning av arvoden till revisor och valberedning som ej utfördes 2022. Styrelseaktivitet för 2022 slogs samman med aktivitet 2023.



Balansrapport för Varvseken Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

Utfall 2023 Utfall 2022

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa	3 022	10 499
Plusgiro	104 999	97 719
Bank	86 000	86 000
Summa kassa och bank	194 021	194 218
Summa omsättningstillgångar	194 021	194 218
SUMMA TILLGÅNGAR	194 021	194 218

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

Eget kapital

Eget kapital	-171 596	-171 596
Trivsselfond	-20 000	-20 000
Underhållsfond	-66 000	-66 000
Resultat föregående år	63 878	64 104
Årets resultat	-303	-226
Summa eget kapital	-194 021	-193 718

Kortfristiga skulder

Kortfristig skuld	0	-500
Summa kortfristiga skulder	0	-500

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-194 021	-194 218
---	-----------------	-----------------

Jonas Andersson

Eva Svedling

Karin Hagy

Hans From

Mikael Persson

Åsa Jonsson

Lennart Sundin