



Årsmöte 2026

Tisdagen den 31 mars, klockan 19.00 i Varvseken



DAGORDNING



1. Mötet öppnas
2. Val av mötesordförande.
3. Fråga om mötet utlysts i stadgeenlig ordning.
4. Val av sekreterare att föra protokoll vid mötet.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Godkännande av röstlängd.
7. Val av justeringsmän.
8. Föredragning av verksamhetsbeskrivning, årsredovisning och revisionsberättelse.
9. Fastställande av resultat- & balansräkning och disponibla medel.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
11. Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisor.
14. Val av valberedning.
15. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor.
16. Beslut om arvoden till valberedningen.
17. Ärenden från medlemmar som skall behandlas på årsmötet.
18. Övriga ärenden.
19. Mötet avslutas.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

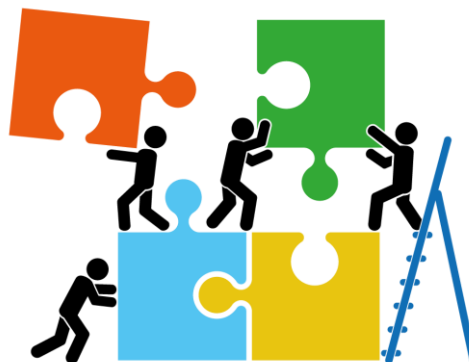
Intresseföreningen Varvseken är bildad av de **fyra bostadsrättsföreningarna** i Ekensberg i syfte att skapa ett socialt forum för **gemenskap** med verksamheter som stärker sammanhållningen i Ekensberg där verksamheten förenar social samvaro med aktiv fritid.

+ Stapelbädden 6



12 protokollförda möten

Lennart Sundin, Claes Frisk,
Karin Hagy, Mikael Persson,
Hans From, Gunilla Nygren
Larsson och Jonas Andersson.



386 aktiviteter



Badbryggan



**Stadsdels-
förvaltningen
och "Tyck till"**



Bord och belysning



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

AKTIVITETER – 386 STYCKEN



Afterwork x 9



Sport på storbild x 7



Barnkalas x 29



Sommarfest



Barnaktiviteter x 3



PRO x 112



Ekensbergsskolan x 12



Songsisters x 36



Styrelsemöten x 70



Grannfika x 45



Privata fester x 35



Yoga x 27



2025 Resultat



Ekonomiskt resultat för Intresseföreningen Varvseken 2025

Räkenskapsåret 1 januari - 31 december i kronor		2025	2024
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>			
Uthyrning	Not 1	124 800	116 200
Försäljning		81 980	76 485
Bidrag från Brf		188 496	188 496
Övriga intäkter		353	0
Summa rörelseintäkter		395 629	381 181
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>			
Inköpt till försäljning		-75 061	-63 610
Arrangemang och aktiviteter		-22 257	-17 737
Summa rörelsekostnader	Not 2	-97 318	-81 347
Bruttovinst		298 311	299 834
ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEUTGIFTER			
Lokalhyra		-138 777	-134 025
Telefon/internet/hemsida/TV		-20 560	-30 747
Marknadsföring/info/kontor		-14 382	-5 347
Underhåll/material/Bryggan	Not 3	-41 531	-38 150
Inventarier	Not 4	-55 231	-70 856
Bankkostnader		-4 129	-4 019
Försäkringar		-7 133	-7 133
Administration		-13 062	-14 931
Summa övriga rörelsekostnader		-294 805	-305 208
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>		-392 123	-386 555
Rörelseresultat		3 506	-5 374
Bokslutsdisposition			
Uttag från underhållsfond		0	0
Avsättning underhållsfond		0	0
ÅRETS RESULTAT		3 506	-5374

Styrelsen föreslår att föreningens resultat för 2025 överförs i ny räkning för 2026.

Not 1: Uthyrning till fasta nyttjare som PRO, Yoga och Songsisters (19 600 kr), olika andra möten (15 000 kr) och barnkalas samt privata fester (90 200 kr).

Not 2: Negativt resultat relativt försäljningen vid arrangemang på grund av prissubventionering och sommarfest.

Not 3: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar (35 000) och platshyra för och underhåll av badbryggan (5 000 kr).

Not 4: Nya bord till massen (45 000 kr), lamparmaturer (4 500 kr), mikrofoner mm (5 700 kr).

2025 Balans



Balansrapport för Varvseken Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

TILLGÅNGAR

31 dec. 25 31 dec. 24

Omsättningstillgångar

Fodringar

Kundfodringar	3 326	0
Summa fodringar	3 326	0

Kassa och bank

Kassa	8 985	8 301
Plusgiro	93 840	94 346
Bank	86 000	86 000
Summa kassa och bank	188 825	188 647

SUMMA TILLGÅNGAR

192 151 188 647

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

Eget kapital

Eget kapital	-171 596	-171 596
Trivselfond	-20 000	-20 000
Underhållsfond	-66 000	-66 000
Resultat föregående år	68 950	63 575
Årets resultat	-3 505	5 374

Summa eget kapital

-192 151 -188 647

Kortfristiga skulder

Kortfristig skuld	0	0
Summa kortfristiga skulder	0	0

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

-192 151 -188 647

Plus eller minus...det är i alla fall **192 151** kr på vårt konto.



Revisionsberättelse 2025



DAGORDNING



1. ~~Mötet öppnas.~~
2. ~~Val av mötesordförande.~~
3. ~~Fråga om mötet utlysts i stadgeenlig ordning.~~
4. ~~Val av sekreterare att föra protokoll vid mötet.~~
5. ~~Godkännande av dagordningen.~~
6. ~~Godkännande av röstlängd.~~
7. ~~Val av justeringsmän.~~
8. ~~Föredragning av verksamhetsbeskrivning, årsredovisning och revisionsberättelse.~~
9. **Fastställande av resultat- & balansräkning och disponibla medel.**
10. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
11. Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.
12. Val av styrelse.
13. Val av revisor.
14. Val av valberedning.
15. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor.
16. Beslut om arvoden till valberedningen.
17. Ärenden från medlemmar som skall behandlas på årsmötet.
18. Övriga ärenden.
19. Mötet avslutas.

Verksamhetsplan 2026

Varvsekens verksamhet ska förena social samvaro med aktiv fritid utifrån från bostadsrättsföreningarnas och de boendes intressen.

Aktiviteter för social samvaro



Uthyrning för billig peng



Badbryggan



Ljudanläggning,
inventarier



Omförhandling



Grönområden, bänkar,
sopkorgar, lokaltrafiken.



2026 Budget



Föreningens ekonomi

Ekonomi i föreningen vilar på bidrag från bostadsrättsföreningarna och de intäkter som erhålls vid uthyrning av lokalen i Varvseken. De aktiviteter som arrangeras för de boende ska erbjudas till förmånligt pris för att gynna områdets gemenskap och sammanhållning.

Budget för 2026

Perioden 1 januari - 31 december i kronor	Bu 2026	Utfall 2025
<u>RÖRELSEINTÄKTER</u>		
Uthyrning	100 000	124 800
Försäljning	79 000	81 980
Bidrag från Brf	188 500	188 496
Övriga intäkter	500	353
Summa rörelseintäkter	368 000	395 629
<u>RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Inköp till försäljning	-74 000	-75 061
Arrangemang och aktiviteter	-24 000	-22 257
Summa rörelsekostnader	-98 000	-97 318
Bruttovinst	270 000	298 311
<u>ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</u>		
Lokalhyra inkl. el	-140 000	-138 777
Telefon/internet/hemsida/TV	Not 1	-30 000
Marknadsföring/info/tryck	-15 000	-14 382
Underhåll/Förbrukning/Bryggan	Not 2	-25 000
Inventarier	Not 3	-35 000
Bankkostnader	-4 500	-4 129
Försäkringar	-7 500	-7 133
Administration	-13 500	-13 062
Summa övriga rörelsekostnader	-270 500	-294 805
<u>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER (TOTAL)</u>	-368 500	-392 123
Rörelseresultat	-500	3 506
Bokslutsdisposition		
Nyttjande av underhållsfond	0	0
Avsättning underhållsfond	0	0
RESULTAT	-500	3 506

Not 1: Utökning med ytterligare TV-abonnemang.

Not 2: Normalt underhåll och förbrukningsartiklar samt platshyra för och underhåll av badbryggan.

Not 3: Inköp överskåp till kylskåpen (10 000), högtalare (10 000), bestick, tallrikar, glas mm (15 000).

Val av styrelse, revisor och valberedning

12

Valberedningens förslag på styrelse för 2026

1. Claes Frisk (Representant för Ekensbergs Udde)
2. Gunilla Nygren Larsson (Representant för Flytdockan 1)
3. Mikael Persson (Representant för Stapelbädden 5)
4. Hans From (Representant för Stapelbädden 7)
5. Jonas Andersson
6. Karin Hagy
7. Lennart Sundin
8. Staffan Sillén
9. Molly Ericsson
10. Beatrice Nyrot Ronsten



13

Valberedningens förslag på revisor för 2026

Jan-Åke Sjören



14

Valberedningens förslag på valberedning för 2026

Till förfogande Peter Åberg (sammankallande) och Jan Stehn



DAGORDNING



1. ~~Mötet öppnas.~~
2. ~~Val av mötesordförande.~~
3. ~~Fråga om mötet utlysts i stadgeenlig ordning.~~
4. ~~Val av sekreterare att föra protokoll vid mötet.~~
5. ~~Godkännande av dagordningen.~~
6. ~~Godkännande av röstlängd.~~
7. ~~Val av justeringsmän.~~
8. ~~Föredragning av verksamhetsbeskrivning, årsredovisning och revisionsberättelse.~~
9. ~~Fastställande av resultat- & balansräkning och disponibla medel.~~
10. ~~Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.~~
11. ~~Verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret.~~
12. ~~Val av styrelse.~~
13. ~~Val av revisor.~~
14. ~~Val av valberedning.~~
15. **Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisor.**
16. **Beslut om arvoden till valberedningen.**
17. **Ärenden från medlemmar som skall behandlas på årsmötet.**
18. **Övriga ärenden.**
19. **Mötet avslutas.**