

Skolfastigheter i Stockholm AB
SISAB
Daniel Söder
Box 47311
10074 Stockholm

Beslut om startbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats

Ärendet avser:	Uppställning av paviljonger, tidsbegränsat lov, 2017-07-24--2022-07-23
Fastighet:	Ekensberg 1, Gröndalsvägen 153, Gröndal
Bygglovssökande:	Skolfastigheter i Stockholm AB SISAB, Daniel Söder
Bygglov beviljat:	2017-07-05
Byggherre:	Skolfastigheter i Stockholm AB SISAB, Daniel Söder
Kontrollansvarig:	Björn Nilsson
Handläggare:	Peter Hedlöf
Beslutsdatum:	2017-08-01
Beslutsfattare:	Peter Hedlöf

Beslutet omfattar

Uppställning av paviljonger, tidsbegränsat lov, 2017-07-24--2022-07-23

Beslut

Startbesked meddelas för tidsbegränsad uppställning av skolpaviljonger i två våningar med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan kompletterat enligt samrådsprotokoll fastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2017-07-24.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden

Under arbetets gång

Intyg att byggnadens mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Inför beslut om slutbesked

- Verifierad kontrollplan.
- Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat lov.
- Intyg att byggnadens mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas (lägesintyg).
- Utlåtande från brandingenjör över utförandet av brandskyddet (besiktningsutlåtande).
- OVK-protokoll och luftflödesmätning.
- Besiktningsintyg över utförd kontroll av hissar.
- Protokoll från ljudmätning (med utlåtande).
- Besiktningsutlåtande tillgänglighet

Relationshandlingar

- Byggnadsutformning,
- Byggnadskonstruktioner,
- Ventilation,
- Yttre VA-dragning,
- Slutlig brandskyddsdocumentation

Underlag för startbesked

Handlingar, som utgör underlag för beslutet

Beslut om bygglov, daterat 2017-07-05.

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2017-07-31.

Brandskyddsbeskrivning inkom 2017-07-24.

Brandskyddsritningar 2 st, inkom 2017-07-24.

Utlåtande tillgänglighet inkom 2017-07-24.

Energibalansberäkning inkom 2017-07-24.

Grundplan inkom 2017-07-24.

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.

För slutsamråd när byggnadsarbetena färdigställts.

Vid byte av kontrollansvarig.

Vid byte av byggherre.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar**Ansvar**

Åtgärden får utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL, BBR samt EKS.

Vid utstakning/lägeskontroll krävs "Grundläggande mätningsteknisk färdighet" enligt Lantmäteriets rekommendationer (A § 348/2010). Se www.lantmateriet.se/HMK under rubriken Nya HMK/Juridik.

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll ska alltid utföras.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Ärendets fortsatta hantering**Slutbesked**

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden**Fleminggatan 4****Box 8314****104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.